

9X

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2000 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch v obci Zemné

Obecné zastupiteľstvo v Zemnom podľa § 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom NR SR č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na prijatí tohto VZN obce Zemné:

§ 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na byty a nebytové priestory vymedzené zák. č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Zemné a upravuje postup a podmienky prevodu vlastníctva k týmto bytom a nebytovým priestorom.

§ 2

1. Obec môže previesť vlastníctvo bytu na doterajšieho nájomníka ak si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
2. Obec neodpredá byt doterajšiemu nájomcovi, ak nájomca je vlastníkom alebo užívateľom iného bytu alebo rodinného domu na území obce Zemné, alebo ak má nájomca vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu.

§ 3

Obec Zemné môže previesť vlastníctvo nebytového priestoru na žiadateľa v tomto poradí:
a/ nájomcovi tohto nebytového priestoru ak dodržiava podmienky nájomnej zmluvy
b/ vlastníkom a nájomcom bytov v dome

s tým, že vo všetkých troch prípadoch si predaj konkrétneho nebytového priestoru vyžaduje schválenie obecného zastupiteľstva.

§ 4

1. Žiadosť o prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru podáva žiadateľ Obecnému úradu v Zemnom, ktorý pripravuje podklady vyplývajúce zo zákona o odpredaji bytov.
2. Zmluvu o prevode uzatvára vlastníak prevádzaného bytu so žiadateľom.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva po uzatvorení zmluvy o prevode podáva predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu v Nových Zámkoch.

§ 5

1. V zmysle ust. § 18/b, ods. 3 Zák.NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov Obec Zemné stanovuje spôsob splatenia ceny bytu a pozemku tak, že 100 % ceny za prevod bytu a príslušného pozemku určenej podľa § 18a a 18b zákona je povinný kupujúci zaplatiť najneskôr pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu, a to v peňažnej forme.
2. Cena pozemkov sa určí podľa platného cenového predpisu včase predaja.

§ 6

Ak toto všeobecné záväzné nariadenie neustanovuje inak postupuje sa pri prevode bytov a nebytových priestorov podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa Obč. zákonníka a ďalších príslušných platných právnych predpisov.

§ 7

Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemnom č.61/280800-Z zo dňa 28.08.2000 a nadobúda účinnosť 15.dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli obce.



Ing. Ján BÓB
starosta obce